



## GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2026

### Top      Beratungsgegenstand / Bemerkungen

#### 03.      Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ - Nachtrag zum LOS 04 - Fenster- / Türelemente-

---

#### Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Der Nachtrag N01 ergibt sich aus technischen und betrieblichen Erfordernissen im Zuge der Detailabstimmung zur Ausführung sowie aus notwendigen Ergänzungen zur Sicherstellung der zweckentsprechenden Nutzung des Bürgerzentrums Rodewitz. Die nachfolgend aufgeführten Leistungen waren im ursprünglichen LV in dieser konkreten Ausprägung nicht enthalten und wurden erst nach Festlegung der Nutzungsabläufe, der erforderlichen Funktionsbereiche und der örtlichen Einbausituation eindeutig bestimmbar. Zusätzlich erforderlich bzw. geändert sind insbesondere:

- Verdunklung Technikraum Kegelbahn (Plissee, lichtdicht / schwer entflammbar):  
Zur Sicherstellung des ordnungsgemäßen Betriebs der technischen Einrichtungen (u. a. Steuer-/Medientechnik) ist eine reduzierte Lichteinwirkung erforderlich. Die Verdunklung dient der Funktionssicherheit, dem Blend- und Sichtschutz sowie der betriebsgerechten Nutzung des Technikraums.
- Sichtschutz Med. Raum und Trainerraum (Kassettenrollo, blickdicht / schwer entflammbar, motorisiert): In den genannten Bereichen sind Sichtschutzmaßnahmen zur Wahrung der  
Privatsphäre und zur sachgerechten Nutzung (z. B. Beratungs-/Behandlungs- bzw. Funktionsnutzung) notwendig. Zusätzlich wird eine Blend- und Sonnenschutzfunktion erreicht. Die Ausführung als schwer entflammbarer Behang unterstützt die Anforderungen an die Nutzungssicherheit.
- Nachrüstung Haupteingangstür – mechanische Entriegelung / Funktionsprüfung: Zur Sicherstellung eines zuverlässigen und sicheren Betriebs der Haupteingangstür (u. a. im Zusammenspiel mit Schließ-/Zutrittsfunktion) ist eine mechanische Entriegelungsmöglichkeit inkl. Einstellung und Funktionsprüfung erforderlich. Dies dient der Betriebssicherheit und der dauerhaften Gebrauchstauglichkeit des Eingangsbereichs.
- Folierung Fensterflügel Umkleide und WC: Für die Sanitär- und Umkleidebereiche ist ein dauerhafter Sichtschutz erforderlich, um die Nutzung der Räume entsprechend den

Anforderungen an Privatsphäre und Nutzerkomfort sicherzustellen. Die Folierung stellt eine zweckmäßige, baulich geringinvasive Lösung dar.

Die Leistungen sind insgesamt zur Herstellung der genehmigungs- und zweckkonformen Nutzbarkeit des Bauvorhabens erforderlich und damit dem Projekt unmittelbar zuzuordnen. Sie stellen funktional notwendige Ergänzungsleistungen dar und unterstützen die Erreichung der Projektziele im laufenden Betrieb (Nutzbarkeit, Schutzbedarfe, Betriebssicherheit). Die Preisansätze wurden auf Grundlage der bestehenden Kalkulation bzw. marktüblicher Ansätze ermittelt und sind angemessen. Der Nachtrag wurde von der Bauplanung Bautzen GmbH inhaltlich und preislich geprüft. Die ursprüngliche Auftragssumme lag bei 47.336,45 €. Die neue Gesamtauftragssumme liegt nun bei 50.386,03 €. Laut Kostenberechnung liegt die Budgetsumme bei 80.794,61 €. Demnach steht der Nachtrag an die Freund Metallbau GmbH zum Beschluss:

---

## B e s c h l u s s v o r l a g e

---

zur Beratung / Entscheidung für den **20.01.2026**

*Der Gemeinderat Hochkirch beschließt der Firma Freund Metallbau GmbH den Zuschlag für den 1. Nachtrag zu LOS 04 Fenster- / Türelemente beim Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ zu einem Bruttogesamtpreis von 3.049,58 € zu erteilen.*

Datum: 08.01.2026

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:      ..... Ja-Stimmen      ..... Gegenstimme      ..... Enthaltungen