



GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2026

Top Beratungsgegenstand / Bemerkungen

5. Beratung und Beschluss über die Vergabe der Unterhaltsreinigung in der Grundschule Hochkirch
-

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Aktuell wird die Unterhaltsreinigung in der Grundschule Hochkirch unbefristet durch die Firma TOP Gebäudereinigung durchgeführt.

Für die Zukunft wurde diese Leistung neu ausgeschrieben. Die Ausschreibung erfolgt im beschränkt-öffentlichen Verfahren und umfasste dabei folgenden Leistungen:

- Wochentägliche Reinigung aller genannten Bereiche nach dem beiliegenden Hygieneplan in der Zeit von Montag bis Freitag, ab 15 Uhr
- Reinigung des gesamten Erdgeschosses, Obergeschosses, der Treppen und 2 Räume im Keller mit insgesamt 750 m² Flur- und Zimmerflächen und 41 m² Sanitäranlagen
- Ferienzeit: wochentägliche Reinigung der Sanitäranlagen und Flure, Treppenhäuser
- Ein Nebenangebot zur Glas-/Fensterreinigung wird erbeten.

Der Vertrag soll für die Dauer von 2 Jahren mit der Option auf Verlängerung abgeschlossen werden.

Dabei wurden 4 Firmen angefragt, 2 Angebote sind eingegangen. 2 Firmen konnten aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgeben.

- TOP Gebäudereinigung Sachsen GmbH & Co.KG, Moritzburg – Angebot abgegeben
- RWS Gebäudeservice GmbH, Dresden – Angebot abgegeben
- Piepenbrock Dienstleistungen GmbH & Co.KG, Bautzen – kein Angebot abgegeben
- Gerd Schulze, GBS Gebäudereinigung, Obergurig – kein Angebot abgegeben

Für die bessere Validierung der beiden Angebote wurden in Abstimmung mit dem Gemeinderat nochmal 2 weitere Firmen angeschrieben.

- RmTV Dienstleistungen GmbH & Co.KG, Bautzen – Angebot abgegeben
- Weingardt Gebäudereinigung, Bautzen – kein Angebot abgegeben

Angebot 1 - TOP Gebäudereinigung Sachsen GmbH & Co.KG

Unterhaltsreinigung:	2.268,45 € / Monat → 27.221,40 € / Jahr
Grundreinigung Sanitär & Fußböden in den Ferien:	1.715,96 €
Grundreinigung Mobiliar in den Ferien:	915,18 €

Angebot 2 - RWS Gebäudeservice GmbH

Unterhaltsreinigung:	39.166,20 € / Jahr
----------------------	--------------------

Angebot 3 - RmTV Dienstleistungen GmbH & Co.KG

Unterhaltsreinigung:	2.898,25 € → 34.779 € / Jahr
----------------------	------------------------------

Alternative – Eigene Mitarbeiter

Es werden 2 Mitarbeiter zu je 20 Wochenstunden benötigt, um das Gebäude zu reinigen.

Eingruppierung in Anwendung des TVöD VKA, Entgeltgruppe 2

Brutto-Arbeitgeber-Kosten 2026:	46.500 €
Brutto-Arbeitgeber-Kosten 2026:	50.000 €

Mögliche Handlungsoptionen

Vergabe an Dienstleister					
TOP Gebäudereinigung		RWS Gebäudeservice		RmTV Dienstleistung	
Pro	Kontra	Pro	Kontra	Pro	Kontra
Günstigster Anbieter	Schlechteste Qualität	Qualität (AWO Kita & Hort)		Preis im Mittleren Segment	Keine Erfahrungswerte
Personal-verantw. ausgelagert		Personal-verantw. ausgelagert		Personal-verantw. ausgelagert	

Einstellung eigener Mitarbeiter	
Pro	Kontra
Qualität	Teuer + 20 T€
	Personalverwaltung, Ausfall bei Krankheit

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur Beratung / Entscheidung für den **20.01.2026**

Der Gemeinderat Hochkirch beschließt die Vergabe der Unterhaltsreinigung in der Grundschule Hochkirch und den Abschluss eines 2 Jahres Vertrages an die Firma RmTV Dienstleistungen GmbH & Co.KG, Dr.-Peter-Jordan-Straße 6, 02625 Bautzen.

Datum: 12.01.2026

Einreicher: Kämmerei

Abstimmung: Ja-Stimmen Gegenstimmen Enthaltungen Befangenheit