



# GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2026

## Top      **Beratungsgegenstand / Bemerkungen**

### 2.      **Beratung und Beschluss zum Grundstücksverkauf in der Gemarkung Breitendorf**

---

---

#### Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Das Flurstück 59 der Gemarkung Breitendorf befindet sich im Eigentum der Gemeinde Hochkirch. Es handelt sich um Landwirtschaftsflächen, Grundstücksflächen Wohnen und Verkehrsflächen am Buttermilchwasser entlang der Kreisstraße K7207 (Hauptstraße) in Breitendorf.

Die Eigentümer/Bewohner der Hauptstraße 17A in Breitendorf, stellen den Antrag zum Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 59 der Gemarkung Breitendorf.

Es handelt sich um eine Fläche von ca. 30m<sup>2</sup> welche bereits in Form der Einfriedung/ Hecke zum Wohngrundstück 17A zuzuordnen ist.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>. Für den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche ergibt sich ein flächenanzupassender Kaufpreis von ca. 450,00 € zzgl. Nebenkosten.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat der Flurstücksbereinigung, angepasst an die Örtlichen Verhältnisse, zuzustimmen.

---

## **Beschlussvorlage**

---

zur Beratung / Entscheidung für den **05.05.2026**

*Der Gemeinderat Hochkirch beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 59 der Gemarkung Breitendorf mit einer, an die Vermessung anzupassenden Größe und Kaufpreis von ca. 30 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis (Bodenrichtwert) von 450,00 € (zzgl. Nebenkosten) an die Bewohner Hauptstraße 17A in Breitendorf.*

Datum: 23.04.2026

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:    ... Ja-Stimmen    ... Gegenstimmen    ... Enthaltungen    .... Befangenheit