



GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2026

Top **Beratungsgegenstand / Bemerkungen**

5. Beratung und Beschluss über die Vergabe von Ingenieurleistungen –
Naturschutzfachliche Planungsleistungen, Bebauungsplan
„An den Napoleonpappeln“ (Entwicklungsgebiet Westrand Hochkirch)
-
-

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „An den Napoleonpappeln“ (Entwicklungsgebiet Westrand Hochkirch) und der damit verbundenen Schaffung von Bauflächen in der Gemeinde Hochkirch bedingen sich weitere Planungsleistungen.

Teil des Verfahrens sind naturschutzrechtliche Planungsleistungen, welche bereits im laufenden Prozess seit 2024 mit den Naturschutzbehörden des Landkreises besprochen und vorabgestimmt wurden. Ziel ist die Betrachtung des gesamten Entwicklungsgebiet Westrand Hochkirch um in Planungsscheiben zeitnah reagieren zu können.

Das Landschaftsarchitekturbüro Schütze & Partner aus Großpostwitz ist mit Planungsbeginn in die Abläufe involviert und beratend tätig.

Für die Verfahrensabläufe bedarf es einen durch das Büro Schütze angebotenen und durch den Gemeinderat zu beauftragenden Leistungsumfang aus

- Umweltbericht und Biotopkartierung
- Artenschutzfachbeitrag und faunistische Untersuchungen

Für die Leistungsphase 1-4.

Die Vergabe der Arbeiten an das Landschaftsarchitekturbüro Schütze & Partner stellt einen abgestimmten Ablauf sicher, welcher aus fachlichen und wirtschaftlichen Gründen geboten ist.

Die Kosten von 32.190,77 € werden zwischen Gemeinde Hochkirch und AK-Projektentwicklung über einen, noch zu beschließenden Städtebaulichen Vertrag aufgeteilt.

Das Angebot entspricht den gestellten Anforderungen bei erwartungsgemäßer einwandfreier Ausführung und Qualität. Demnach steht die Auftragsvergabe zum Beschluss:

Beschlussvorlage

zur Beratung / Entscheidung für den **30.06.2026**

Der Gemeinderat Hochkirch beschließt die Vergabe der Naturschutzfachliche Planungsleistungen Bebauungsplan „An den Napoleonpappeln“ (Entwicklungsgebiet Westrand Hochkirch) an Landschaftsarchitekturbüro Schütze & Partner, Althainitz 16, 02692 Großpostwitz gemäß Angebot für Brutto 32.190,77 €.

Datum: 18.06.2026

Einreicher: Bauamt

Abstimmung: Ja-Stimmen Gegenstimmen Enthaltungen Befangenheit

LANDKREIS BAUTZEN
GEMEINDE HOCHKIRCH

Zeichenerklärung

Planung

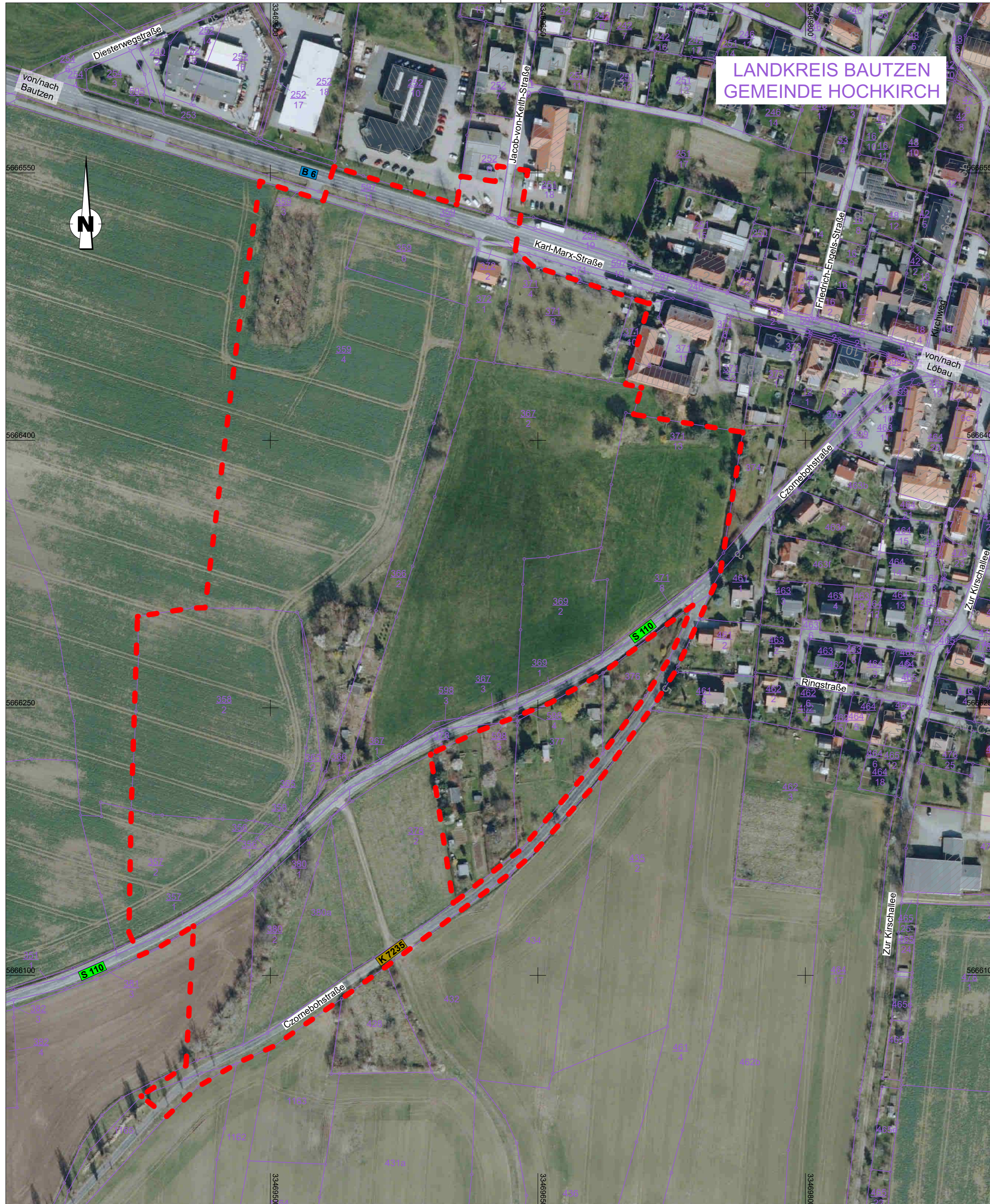


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Verwaltung

359/5

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



 Verkehr - Wasserbau - Umwelt - Ingenieurbau - Freianlagen Ing.-Büro K. Langenbach Dresden GmbH, 01309 Dresden, Alemannenstraße 15a TEL: 0351/31541-0 E-Mail: info.dd@langenbach.de www.langenbach.de In Kooperation mit: Dipl.-Ing. K. Langenbach GmbH, In der Au 11, 72488 Sigmaringen, Tel.: 07571/7445-0	Datum	Zeichen	
	bearb.:	10.06.2025	
	gez.:	10.06.2025	Israel
	gepr.:		Sperling
Projekt-Nr.: AKP101HOC			

 Gemeinde Hochkirch Karl-Marx-Straße 16-17 02627 Hochkirch	André Kunath Projektentwicklung Hans-Volkman-Str. 19 01877 Bischofswerda
Lageplan Vorschlag Geltungsbereich	
Maßstab 1 : 1.500	