



# GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2024

## TOP      Beratungsgegenstand / Bemerkungen

### 9. Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ -Vergabe der Bauleistungen LOS 07 – Dacharbeiten-

---

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Der Gemeinderat Hochkirch hat am 19.09.2019 den Ersatzneubau des Kultur- und Begegnungszentrums Rodewitz beschlossen.

Zur Umsetzung des Vorhabens wurden im Rahmen einer öffentlichen Vergabe das LOS 07 Dacharbeiten mit Umfang nach vorgegebenen Leistungsverzeichnis ausgeschrieben. Insgesamt unterbreiteten elf Firmen ein entsprechendes Angebot. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Görlach Dächer GmbH aus Weißenberg abgegeben. Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen bei erwartungsgemäßer einwandfreier Ausführung, Qualität sowie Gewährleistung. Demnach steht die Auftragsvergabe an die Görlach Dächer GmbH zum Beschluss:

---

### B e s c h l u s s v o r l a g e

---

zur Beratung / Entscheidung für den **01.02.2024**

*Der Gemeinderat Hochkirch beschließt der Görlach Dächer GmbH, Reichenbacher Str. 6, 02627 Weißenberg den Zuschlag für das LOS 07 Dacharbeiten als Bauleistung beim Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ zu einem Bruttogesamtpreis von 112.952,18 € zu erteilen.*

Datum: 24.01.2024

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen      ..... Gegenstimmen      ..... Enthaltungen      .... Befangenheit

# Vergabevorschlag

## Vorhaben: Bürgerzentrum Rodewitz

### Los 07 – Dacharbeiten

- Öffentliche Ausschreibung gem. VOB/A -

	Datum	Bieterzahl
<b>Ablauf der Angebotsfrist:</b>	<b>24.11.2023 – 10:00 Uhr</b>	<b>11</b>

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß den Vergabebestimmungen im Anwendungsbereich der Richtlinie VOB/A und dem darin enthaltenen § 16 ff, erfolgte durch unser Büro die Prüfung und Wertung der bis zum 24.11.2023 **11 eingegangenen Angebote**, zu der öffentlichen Ausschreibung, in den Wertungsstufen 1 – 4 mit folgendem Inhalt und Ergebnis.

## 1. Wertungsstufe: formale Angebotsauswertung nach § 16 VOB/A

### a) Zwingende Ausschlussgründe

Das Angebot der Fa. Rudolph & Hieronymus Dachdecker GmbH wurde nicht gewertet, da die Abgabe in Papierform erfolgte. Gemäß Angebotsaufforderung ist die zugelassene Angebotsabgabe elektronisch.

Die vorliegenden Angebote der Bieter auf den Rängen 1 – E3 Görlach Dächer GmbH und Rang 3 – E2 Werder Bedachungen GmbH enthalten alle geforderten Erklärungen, Nachweise (bzw. wurden nachgefordert und fristgerecht nachgereicht) und Einheitspreise. Sie sind rechtsverbindlich; die Bieterertragungen sind zweifelsfrei; es wurden keine Änderungen an den Vertragsunterlagen vorgenommen und die Angebote gingen form- und fristgerecht beim Auftraggeber ein. Es gibt keine Hinweise auf wettbewerbswidrige Absprachen. Gleiches gilt hinsichtlich vorsätzlich unzutreffender Erklärungen des Bieters bzgl. Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Nebenangebote waren zugelassen.

Beim Bieter auf Rang 2 – D+S Dachsystembau GmbH wurden fehlende Unterlagen wie das Formblatt 221/222 abgefordert, jedoch gab es diesbezüglich keine Antwort. Somit wird das Angebot nicht gewertet, nur zu Vergleichszwecken herangezogen.

## **b) Fakultative Ausschlussgründe**

Fälle von Insolvenz oder schwerer Verfehlungen konnten nicht festgestellt werden. Die Zuverlässigkeit der näher betrachteten Bieter als Bewerber muss nicht in Frage gestellt werden. Sie kommen Ihren gesellschaftlichen und sozialen Verpflichtungen ordnungsgemäß nach. Bei den eingegangenen Angeboten liegen somit keine fakultative Ausschlussgründe vor.

## **2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung nach § 16 VOB/A**

Der Bieter auf **Rang 1 – E3 Görlach Dächer GmbH** ist nicht präqualifiziert, die Eigenerklärung FB 124 liegt unterschrieben vor.

Die Umsätze für die Jahre 2019 bis 2021 liegen bei 2,9 bis 2,1 Mio. €/a. Die Anzahl der Arbeitskräfte lag in den Jahren 2018 bis 2022 bei 17-23 Arbeitnehmern.

Der Bieter erklärt im Formblatt 213, dass alle Leistungen im eigenen Betrieb ausgeführt werden.

Referenzen zu mit der Ausschreibung vergleichbaren Leistungen liegen vor. Eine Prüfung der Referenzen ergab ein überwiegend positives Bild des Bieters.

Nach Prüfung der Unterlagen kommen wir zu der Einschätzung, dass die Eignung des Bieters bzgl. seiner Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Fachkunde uneingeschränkt gegeben ist. Der Bieter wird als ausreichend geeignet bewertet.

Der Bieter auf **Rang 3 – E2 Werder Bedachungen GmbH** ist ebenfalls präqualifiziert und kann für die letzten 3 Geschäftsjahre entsprechende Umsätze benennen. Die Arbeitskräfte liegen bei dem Bieter im laufenden Geschäftsjahr bei einer Höhe, die für dieses Bauvorhaben eine fachkundige und zuverlässige Ausführung erwarten lassen.

Der Bieter erklärt, dass alle Leistungen im eigenen Betrieb ausgeführt werden.

Referenzen zu mit der Ausschreibung vergleichbaren Leistungen liegen vor. Eine Prüfung der Referenzen ergab ein überwiegend positives Bild des Bieters.

Nach Prüfung der Unterlagen kommen wir zu der Einschätzung, dass die Eignung des Bieters bzgl. seiner Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Fachkunde uneingeschränkt gegeben ist. Der Bieter wird als ausreichend geeignet bewertet.

## **3. Wertungsstufe: Rechnerische und formelle Prüfung nach § 16 c VOB/A**

### **Rechnerische Prüfung der Angebote:**

Im Ergebnis der rechnerischen Prüfung ergaben sich keine Summierungs- oder Rechenfehler.

Die Ergebnisse der rechnerischen Prüfung sind in nachfolgender Tabelle 1 – einem Auszug aus der Angebotsauswertung unserer AVA-Software – dargestellt.

	<a href="#">Bestpreis</a>	<a href="#">Höchstpreis</a>	<a href="#">! Fehler</a>	<a href="#">Vergleich</a>				
Bieter	Angebot	Nachlass	GP, Netto	MwSt.19,0%	GP, Brutto	Skonto*	Vergl.%	+/-%
<a href="#">E3 Görlach Dächer Gmb...</a>	<a href="#">96.854,90</a>	<a href="#">-1.937,10</a>	<a href="#">94.917,80</a>	<a href="#">18.034,38</a>	<a href="#">112.952,18</a>	-	<a href="#">100,0%</a>	-
E1 D+S Dachsystembau G...	99.767,00	-1.995,34	97.771,66	18.576,62	116.348,28	-	103,0%	-2,9%
E2 Werder Bedachungen ...	103.170,00		103.170,00	19.602,30	122.772,30	-	108,7%	-8,0%
E5 HDS TANGERMÜNDE ...	109.127,42	-3.273,82	105.853,60	20.112,18	125.965,78	-	111,5%	-10,3%
E7 Dachdeckerei Keil&Zie...	112.455,58	-2.249,11	110.206,47	20.939,23	131.145,70	-	116,1%	-13,9%
E10 Meisterdach -und Fas...	117.561,44		117.561,44	22.336,67	139.898,11	-	123,9%	-19,3%
E6 Schüngel metal system...	123.679,19		123.679,19	23.499,05	147.178,24	-	130,3%	-23,3%
E4 Koch Dachtechnik GmbH	129.280,08		129.280,08	24.563,22	153.843,30	-	136,2%	-26,6%
E8 Dachklempnerei Risse ...	138.154,38		138.154,38	26.249,33	164.403,71	-	145,6%	-31,3%
<b>E9 Bauklempnerei u. Inst...</b>	<b>144.546,07</b>		<b>144.546,07</b>	<b>27.463,75</b>	<b>172.009,82</b>	-	<b>152,3%</b>	<b>-34,3%</b>

**Tabelle 1: Angebotsübersicht**

## Technische Prüfung der Angebote

Nach der technischen Prüfung kann zusammenfassend festgestellt werden, dass die im Leistungstext vorgegebenen Normativen in den vorliegenden Angeboten eingehalten wurden.

## Prüfung der Nebenangebote (wirtschaftlich und technisch)

Es wurden keine Nebenangebote vorgelegt.

## Wirtschaftliche Prüfung der Angebote / Vergleich Kostenberechnung

	<a href="#">Bestpreis</a>	<a href="#">Höchstpreis</a>	<a href="#">! Fehler</a>	<a href="#">Vergleich</a>				
Bieter	Angebot	Nachlass	GP, Netto	MwSt.19,0%	GP, Brutto	Skonto*	Vergl.%	+/-%
<a href="#">E3 Görlach Dächer Gmb...</a>	<a href="#">96.854,90</a>	<a href="#">-1.937,10</a>	<a href="#">94.917,80</a>	<a href="#">18.034,38</a>	<a href="#">112.952,18</a>	-	<a href="#">100,0%</a>	-
E1 D+S Dachsystembau G...	99.767,00	-1.995,34	97.771,66	18.576,62	116.348,28	-	103,0%	-2,9%
Kostenberechnung	97.868,40		97.868,40	18.595,00	116.463,40	-	103,1%	-3,0%
E2 Werder Bedachungen ...	103.170,00		103.170,00	19.602,30	122.772,30	-	108,7%	-8,0%
E5 HDS TANGERMÜNDE ...	109.127,42	-3.273,82	105.853,60	20.112,18	125.965,78	-	111,5%	-10,3%
E7 Dachdeckerei Keil&Zie...	112.455,58	-2.249,11	110.206,47	20.939,23	131.145,70	-	116,1%	-13,9%
E10 Meisterdach -und Fas...	117.561,44		117.561,44	22.336,67	139.898,11	-	123,9%	-19,3%
E6 Schüngel metal system...	123.679,19		123.679,19	23.499,05	147.178,24	-	130,3%	-23,3%
E4 Koch Dachtechnik GmbH	129.280,08		129.280,08	24.563,22	153.843,30	-	136,2%	-26,6%
E8 Dachklempnerei Risse ...	138.154,38		138.154,38	26.249,33	164.403,71	-	145,6%	-31,3%
<b>E9 Bauklempnerei u. Inst...</b>	<b>144.546,07</b>		<b>144.546,07</b>	<b>27.463,75</b>	<b>172.009,82</b>	-	<b>152,3%</b>	<b>-34,3%</b>

**Tabelle 2: Vergleich Kostenberechnung**

Nach rechnerischer Prüfung der gewerteten Angebote beträgt der Abstand des Bestbieters E3 Görlach Dächer GmbH zur Kostenberechnung 2.950,60 € (netto) bzw. 3%.

Zwischen Bestbieter und Zweitplatzierten liegt der Abstand bei 2,9% und zwischen Bestbieter und Drittplatzierten 8%.

Die Angebotsübersicht spiegelt den derzeitigen hohen Wettbewerb am Markt in dieser Branche wider.

Alle Angebote sind vergleichbar und als auskömmlich kalkuliert zu werten.

#### **4. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise nach § 16 d Abs. 1 Nr. 1 + 2 VOB/A**

Die vorliegende Prüfung ergab, dass die Preise der Angebote angemessen sind. Entsprechend, den mit den Angeboten und nach Nachforderung eingereichten Unterlagen ist davon auszugehen, dass diese Firmen sich durch qualitäts- und termingerechte Arbeit auszeichnen. Die Firmen sind vollumfänglich geeignet, den Auftrag auszuführen.

Die Preisstrukturen der Bieter sind verständlich. Hinweise auf Mischkalkulation in dem Angebot oder auf unangemessen hohe oder niedrige Preise wurden in der Auswertung des Preisspiegels und der Formblätter 221/222 sowie mit aktuellen Erfahrungen aus vergleichbaren Projekten, nicht festgestellt.

Zusammenfassend kann man für den Bestbieter von einer nachvollziehbaren, in sich schlüssigen Kalkulation sprechen. Er hat die augenblickliche Markt- und Wettbewerbssituation für seine Preisbildung effektiv genutzt, so dass hier ein annehmbares Angebot vorliegt.

#### **Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes**

Das Angebot des Bestbieters E3 – Görlach Dächer GmbH entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen. Eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung sind zu erwarten.

Dabei ist das Angebot auch das Angebot mit einem annehmbaren Verhältnis zwischen Preis und Leistung. Somit kann der Zuschlag auf das Angebot mit dem niedrigsten Preis erteilt werden.

## Empfehlung:

Wir empfehlen Ihnen, dem Bieter mit der Angebotsnummer E3, der Firma

### **Görlach Dächer GmbH**

Reichenbacher Str. 6  
02627 Weißenberg

mit dem Angebot in Höhe von

Netto:	96.854,90 €
Abzügl. 2% Nachlass	- 1.937,10 €
Zzgl. 19% MwSt.:	18.034,38 €
<b>Brutto</b>	<b>112.952,18 €</b>

den Zuschlag zu erteilen.

Das Angebot des o. g. Bieters enthält keine Nebenangebote und einen Preisnachlass von 2%.

Bei Fragen stehe ich Ihnen unter 03591 – 350 186 zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen



Stephanie Köpp  
Dipl.-Ing. (FH)

#### Anlagen

Anlage 1 – Preisspiegel und Nachrechnungsergebnisse der AVA-Software  
Anlage 2 – Submissionsprotokoll