



GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2025

Top **Beratungsgegenstand / Bemerkungen**

3. Beratung und Beschluss zum Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ - Vergabe der Bauleistungen LOS 10 - Nachtrag 1 Trockenbau –
-

Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Der Gemeinderat Hochkirch hat am 19.09.2019 den Ersatzneubau des Kultur- und Begegnungszentrums Rodewitz beschlossen.

Zur Umsetzung des Vorhabens wurde im Rahmen einer öffentlichen Vergabe das LOS 10 Trockenbau nach vorgegebenen Leistungsverzeichnis an die Firma Ausbau Noack aus Schirgiswalde-Kirschau vergeben.

In Änderung der LV-Position 01.02 wurde eine tragfähigere Lattenkonstruktion zur Bauanlaufberatung abgestimmt und seitens Bauplanung Bautzen in Wegfall der Position 02.15 bestätigt.

Das Angebot entspricht den gestellten technischen und inhaltlichen Anforderungen bei erwartungsgemäßer einwandfreier Ausführung, Qualität sowie Gewährleistung. Demnach steht die Nachtragsvergabe an Ausbau Noack zum Beschluss:

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur Beratung / Entscheidung für den 03.06.2025

Der Gemeinderat beschließt, dem Unternehmen Ausbau Noack aus Schirgiswalde-Kirschau den Zuschlag für den Nachtrag 01 für das LOS 10 Trockenbau beim Vorhaben „Ersatzneubau Kultur- und Begegnungszentrum Rodewitz“ zu einem Bruttogesamtpreis von 491,95 € zu erteilen.

Datum: 22.05.2025

Einreicher: Bauamt

Abstimmung:

..... Ja-Stimmen Gegenstimmen Enthaltungen Befangenheit

Bauplanung Bautzen GmbH · Kirchplatz 4 · 02625 Bautzen

Gemeindeverwaltung Hochkirch
Karl-Marx-Str. 16-17
02627 Hochkirch

Ansprechpartner: Stefan Kloß
Mobil: (01 74) 3800671
E-Mail: kloss@bauplanung-bautzen.de
Datum: 02.05.2025

Bürgerzentrum Rodewitz, Los 10 - Trockenbau

Sehr geehrter Herr Meltke,

als Anlage erhalten Sie das Nachtragsangebot Nr. 1 vom 01.05.2025 der Firma Ausbau Noack.

Begründung:

Der Nachtrag 1 beinhaltet die Anpassung der Lattenkonstruktion gemäß der Abstimmung in der Anlaufberatung vom 29.04.2025. Anstelle der ursprünglich vorgesehenen Lattenquerschnitte 30 × 50 mm wird eine Konstruktion aus 40 × 60 mm ausgeführt.

Diese Änderung dient dazu, eine tragfähige Unterkonstruktion für die spätere Montage von Unterhangdecken, Gipskartonwänden, Elektroinstallationen, Lüftungs- und Sanitäranlagen bereitzustellen. Zudem wird durch die geänderte Ausführung sichergestellt, dass die Dichtheitsebene (Dampfsperre) nicht durch Befestigungsmittel beschädigt wird.

Weiterhin wird diese Konstruktion für die Direktmontage der Gipskartondecken in den Räumen 21, 22, 23 und 3 benötigt.

Ein Teil der Kosten für diese Leistung kann durch den Entfall der Position 02.15 kompensiert werden.

Der Nachtrag wurde unsererseits inhaltlich und preislich geprüft. Diese Leistungen sind als zusätzliche und nachträgliche Forderung nicht in der Ausschreibung enthalten. Der Anspruch auf Vergütung der zusätzlichen Leistungen ist gerechtfertigt.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Kloß

Anlagen: 1.Nachtrag zum Los 10 – Trockenbau geprüft



Ausbau Noack
Halbendorfer Straße 5
D-02681 Schirgiswalde -Kirschau
Mobil +49(0171)3889896
Fax +49(035877)139838
Ausbau-Noack@gmx.de

Geschäftsinhaber:
Michael Noack

Gemeindeverwaltung Hochkirch
Karl-Marx-Straße 16
02633 Hochkirch
Tel.: (03 59 39) 8 55-30

Baumaßnahme:
Bürgerzentrum Rodewitz
OT Rodewitz Nr. 14
02627 Hochkirch
Los 10 – Trockenbauarbeiten
Auftrag:27.02.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie in der Anlaufberatung am 29.04.25 besprochen bieten wir Ihnen eine Änderung der LV. Pos 01.2 an.

Grundlage dieser Änderung besteht darin das wir die Lattenkonstruktion von 30*50 auf 40*60 als Tragfähige Konstruktion zur weiteren Montage der Unterhangdecken, GK-Wände, Elektroinstallation, Lüftung und Sanitär nutzen können. Somit wäre auch die Gefahr gebannt das die Dichtheitsebene (Dampfsperre) durchschraubt wird.

Des Weiteren benötigen wir diese Konstruktion zur Montage der GK-Decken in den Räumen 21,22,23 und 3 als Direktmontage.

Durch diese Änderung können wir somit auch die Pos.02.15 einsparen.

- geändert wird Zulage zu Pos.1.2
- im Umfang vermehrt/verringert* wird
- durch nicht vorgesehene Ereignisse

- Wir werden Ihnen die Preise mitteilen, sobald wir sie ermittelt haben.
- Wir bieten Ihnen die Leistung wie folgt an:

siehe Nachtragsangebot

Erteilen Sie bitte Ihre Zustimmung durch Unterzeichnung und Rückleitung der beiliegenden Kopie!

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Noack', written in a cursive style.

M.Noack
Geschäftsinhaber



Ausbau Noack
 Halbendorfer Straße 5
 D-02681 Schirgiswalde -Kirschau
 Mobil +49(0171)3889896
 Fax +49(035877)139838
 Ausbau-Noack@gmx.de

Geschäftsinhaber:
 Michael Noack

Gemeindeverwaltung Hochkirch
Karl-Marx-Straße 16
02633 Hochkirch
Tel.: (03 59 39) 8 55-30

Baumaßnahme:
 Bürgerzentrum Rodewitz
 OT Rodewitz Nr. 14
 02627 Hochkirch
 Los 10 – Trockenbauarbeiten
 Auftrag:27.02.2025

Nachtrag 01
 Datum:01.05.2025

Position	Menge EH	Angebotstext	E.P.	Gesamt
08		<u>Nachtrag</u>		
08. 1		<u>Nachtrag 01</u>		
08. 1. 1	600,000 m2 ✓	Zulage zu Pos.1.2 Tragfähige Lattenkonstruktion aus KVH 40x60 im Abstand von 50cm an Deckenbalken befestigt.	1,40 ✓	840,00 ✓
		LV.Pos 02.15 Füllholz zum oberen Anschluss der Trockenbauwände		-426,60 ✓
				413,40
		<u>Summe: Nachtrag 01</u>		<u>413,40</u> ✓

Summe: Nachtrag 413,40

Summe: Nachtrag	:	EUR	413,40
Netto-Angebotssumme	:	EUR	413,40
Mehrwertsteuer	19,00 %	: EUR	78,55
Brutto-Angebotssumme	:	EUR	491,95 ✓

Mit freundlichen Grüßen



M.Noack
Geschäftsinhaber

Rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.
Die Bedingungen des § 2 VOB/B und des Hauptauftrages einschließlich etwaiger Nachlässe sind erfüllt.

Bautzen, 02.05.25

Ort / Datum

Bauplanung Bautzen GmbH


Unterschrift