



# GEMEINDERAT HOCHKIRCH 2025

## TOP            Beratungsgegenstand / Bemerkungen

### 5.            Beratung und Beschluss zum Grundstücksverkauf im OT Breitendorf

---

---

#### Sachdarstellung / öffentliche Sitzung

Das Flurstück 27/12 der Gemarkung Breitendorf befindet sich im Eigentum der Gemeinde Hochkirch. Es handelt sich um Landwirtschaftsflächen, Gewässerflächen des Buttermilchwassers und Verkehrsflächen als Zuwegungen und Parkplatzflächen um die alte Schmiede.

Die Eigentümer/Bewohner der Bergstraße 5 in Breitendorf, stellt den Antrag zum Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 27/12 der Gemarkung Breitendorf.

Es handelt sich um eine Fläche von ca. 413m<sup>2</sup> welche als Inselflurstück das Flurstück 28, die alte Schmiede, mit ca. 40m<sup>2</sup> beinhaltet. Somit ergibt sich eine Veräußerungsfläche gegenüber der Gemeinde von ca. 373m<sup>2</sup>. Der Erwerb des Flurstück 28 erfolgt parallel.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 15,00 €/m<sup>2</sup>. Für den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche ergibt sich ein anzupassender Kaufpreis von ca. 5595,00 € zzgl. Nebenkosten.

---

## Beschlussvorlage

---

zur Beratung / Entscheidung für den **03.06.2025**

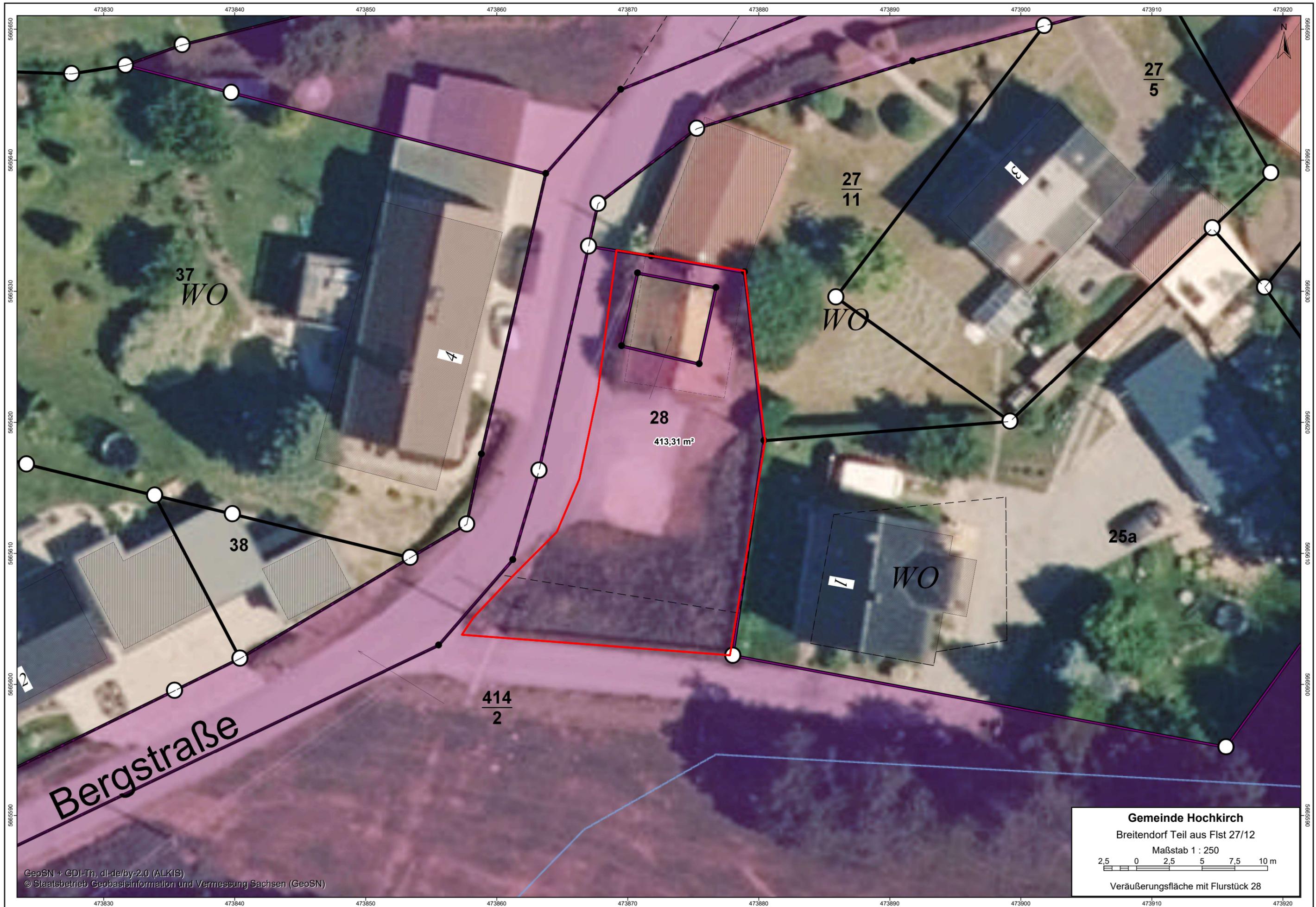
*Der Gemeinderat Hochkirch beschließt den Verkauf einer Teilfläche des Flurstücks 27/12 der Gemarkung Breitendorf mit einer, an die Vermessung anzupassenden Größe und Kaufpreis von ca. 373 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis (Bodenrichtwert) von 5.595,00 € (zzgl. Nebenkosten) an die Bewohner Bergstraße 5 in Breitendorf.*

Datum: 22.05.2025

Einreicher: Bauamt

#### Abstimmung:

..... Ja-Stimmen    ..... Gegenstimmen    ..... Enthaltungen    .... Befangenheit



GeoSN + GDJ-Th, dj-de/by-2.0 (ALKIS)  
© Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)

**Gemeinde Hochkirch**  
Breitendorf Teil aus Flst 27/12  
Maßstab 1 : 250

Veräußerungsfläche mit Flurstück 28